



Demande de location Locaux Commerciaux

VISA

REF.

LOCAL SELECTIONNE								
ADRESSE DU LOCAL								
TYPE DE LOCAL	<input type="checkbox"/> Bureau	<input type="checkbox"/> Arcade	<input type="checkbox"/> Atelier	<input type="checkbox"/> Dépôt	ÉTAGE		SURFACE m ²
DATE ENTREE SOUHAITEE								
ACTIVITE								
LOYER MENSUEL	CHF			CHARGES	CHF			
DATE DE LA VISITE				GARANTIE	6 mois de loyers minimum			
COMMENT AVEZ-VOUS TROUVE CET OBJET ?	<input type="checkbox"/> Site de la Régie	<input type="checkbox"/> Autre site internet	<input type="checkbox"/> Listes	<input type="checkbox"/> Locataires en place	<input type="checkbox"/> Presse			

TITULAIRES DU BAIL			
SOCIETE			
(SI LE BAIL EST ETABLI AU NOM D'UNE SOCIETE, 1 PERSONNE PHYSIQUE DOMICILIEE EN SUISSE DOIT SE PORTER GARANTE)			
RAISON SOCIALE			
REPRESENTANT(S)			
ADRESSE			
TEL. PROFESSIONNEL		FAX	
ADRESSE EMAIL		SITE INTERNET	
REGIE OU PROPRIETAIRE			

PERSONNE PHYSIQUE	
NOM	
PRENOM	
ETAT CIVIL	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> marié(e) <input type="checkbox"/> séparé(e) <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> veuf(ve) <input type="checkbox"/> partenariat
DATE DE NAISSANCE	
NATIONALITE	
PERMIS DE SEJOUR	
TEL. PRIVE	
TEL. PORTABLE	
TEL. PROFESSIONNEL	
ADRESSE EMAIL	
ADRESSE ACTUELLE	
REGIE ACTUELLE	

Demande de location **Locaux Commerciaux**

Ce formulaire est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial, soit le(s) représentant(s) de la société et la personne physique.

Il doit être remis à notre régie, accompagné des documents suivant :

DOCUMENTS A FOURNIR POUR LA SOCIETE

- ✓ Extrait du Registre du Commerce
- ✓ Copie d'une pièce d'identité valable du/des représentant(s) de la société signant le bail (carte d'identité ou passeport suisse, permis de séjour ou carte de légitimation pour les personnes de nationalité étrangère)
- ✓ 2 derniers Bilans et Comptes de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)
- ✓ Attestation de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites et Faillites du siège social (document original de moins de 3 mois)
- ✓ Plaquette de présentation de la société

DOCUMENTS A FOURNIR POUR LA PERSONNE PHYSIQUE

- ✓ Copie de pièce d'identité (carte d'identité ou passeport suisse, permis de séjour ou carte de légitimation pour les personnes de nationalité étrangère)
- ✓ Attestation de salaire ou 3 dernières fiches de salaires récentes
- ✓ Attestation de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites et Faillites du lieu de domicile actuel, document original de moins de 3 mois.

ATTENTION !

- SEULS LES DOSSIERS COMPLETS SONT ACCEPTES. L'INSCRIPTION DOIT ETRE ACCOMPAGNEE DES PIECES DEMANDEES.
- AUCUN DOCUMENT NE SERA RETOURNE. LE DOSSIER DES CANDIDATS NON RETENUS, Y COMPRIS SES ANNEXES, SERA DETRUIT POUR DES RAISONS DE CONFIDENTIALITE.

AVIS AU(X) CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)

Notre régie se réserve le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.

Au cas où le demandeur, après avoir accepté oralement la location d'un objet, ne donnerait pas suite au bail qui lui aura été présenté pour signature, il reconnaît devoir à la Régie la somme forfaitaire de **Fr. 250.- HT** à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés.

Les frais d'établissement du contrat de bail à loyer de **Fr. 300.- HT** sont payables à la signature du bail.

Les renseignements recueillis sont confidentiels.

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité l'objet, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) la Régie du Rhône à prendre tout renseignement complémentaire.

Signatures 

Lieu

Date

Locataire :

Co-locataire/Garant :

